



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «Базис»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
445057, Самарская область, г. Тольятти,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Спортивная, д. 4 В, 2 этаж, офис 2
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02.03.2021

№ 63-302000-29-2021

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом поз. Л5.1 с подземной автостоянкой с инженерно-техническим обеспечением в составе 5 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз проектов строительства»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-2-018729-2020 от 20.05.2020 № 63-2-1-2-044231-2020 от 10.09.2020 № 63-2-1-2-006032-2021 от 12.02.2021 № 10-2021 от 20.02.2021*

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0101183:6051		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0101183		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-63-2-02-0-00-2021-3961 от 10.02.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проджэкт Мейкерс», 2020 г. Шифр 488/19-Л5.1		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м): в том числе: - общая площадь жилого здания - площадь подземной автостоянки - площадь террас	14255,2 13971 121 163,2	Площадь участка (кв. м):	13894
	Объем (куб. м): в том числе автостоянки	52927 396	в том числе подземной части (куб. м): в т.ч. автостоянки	4110 137
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м): в том числе: - площади секций - площадь автостоянки - площади террас	2021,5 1704 140,7 176,8		
	Иные показатели:	Площадь квартир (с учетом лоджий $k=0,5$; балконов $k=0,3$) – 8923,3 кв. м Площадь квартир (без учета лоджий, балконов) – 8639,1 кв. м Площадь нежилых помещений (подземной автостоянки) – 113,5 кв. м		

		Количество квартир – 174 шт., в том числе: однокомнатных – 77 шт. двухкомнатных – 76 шт. трехкомнатных – 21 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее ул. 40 лет Победы
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “02” января 2023 г. в соответствии с _____ проектом
организации строительства 488/19-Л5.1-ПОС (22 месяца)



Заместитель министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

20 21 г.

(подпись)

А.В.Урусова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

*Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения